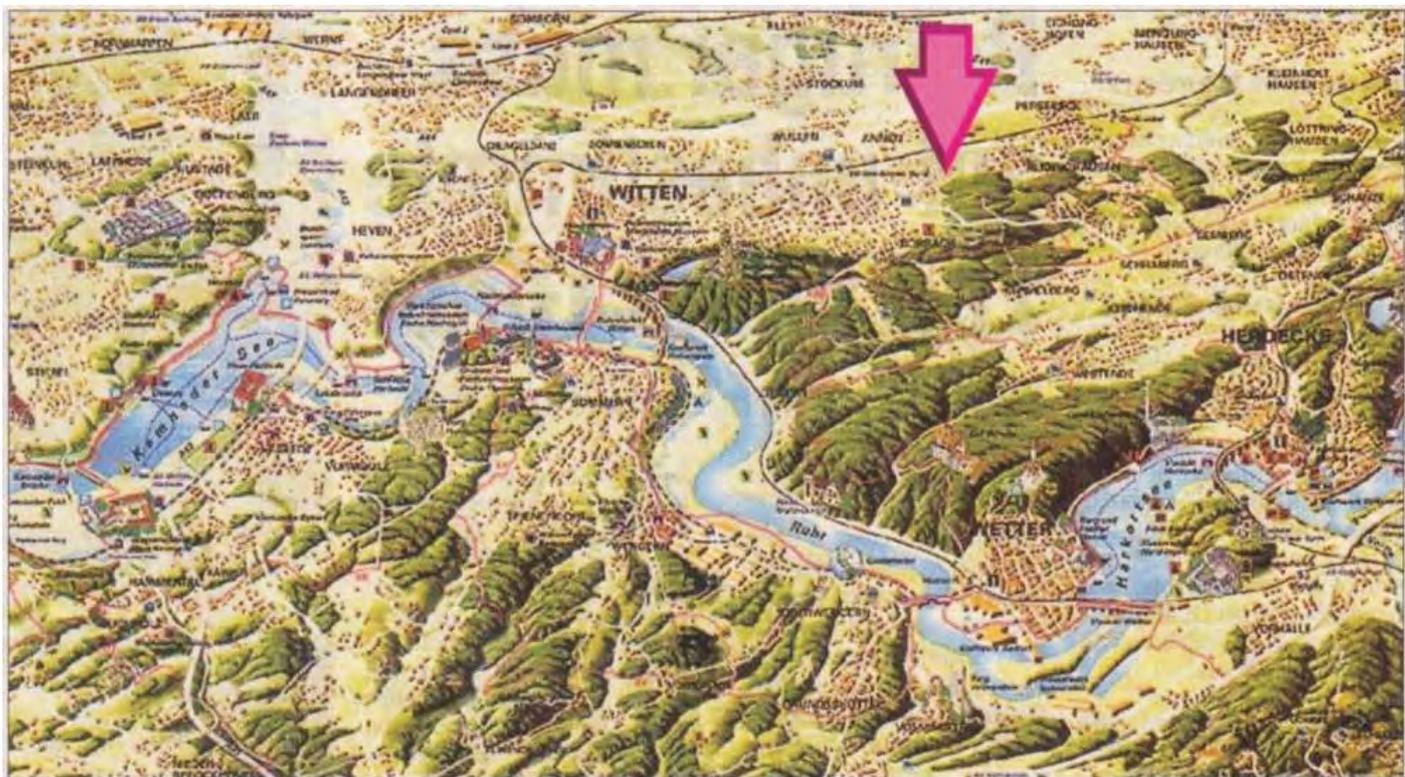


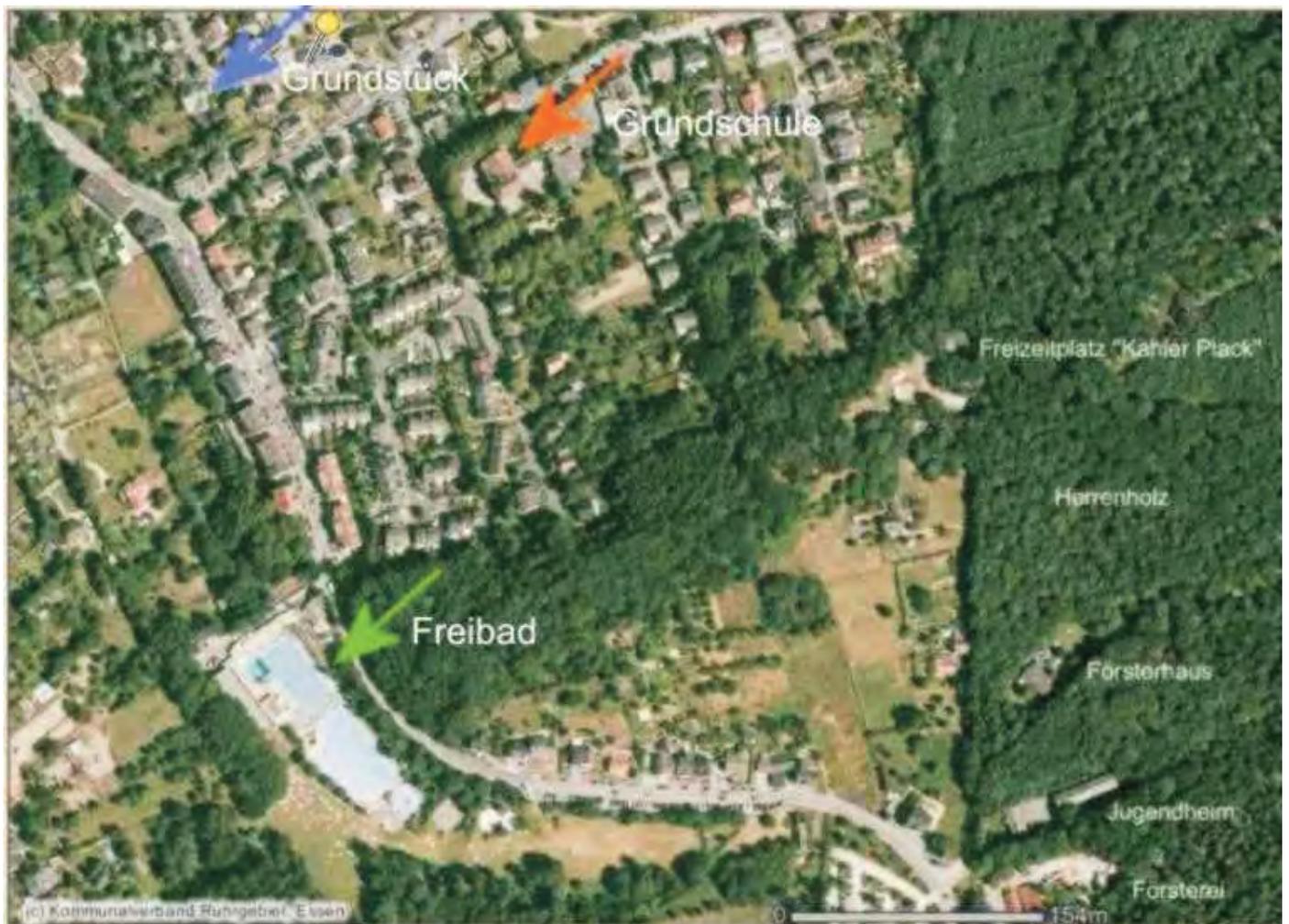
Lage der Stadt Witten im Ruhrgebiet



Am Rande der Stadt Witten, gleich neben dem Waldbereich "Herrenholz", steht unser Wohnhaus.



In der Mitte des Straßenplans, bei der gelben Merk-Nadel, steht unser Wohnhaus.



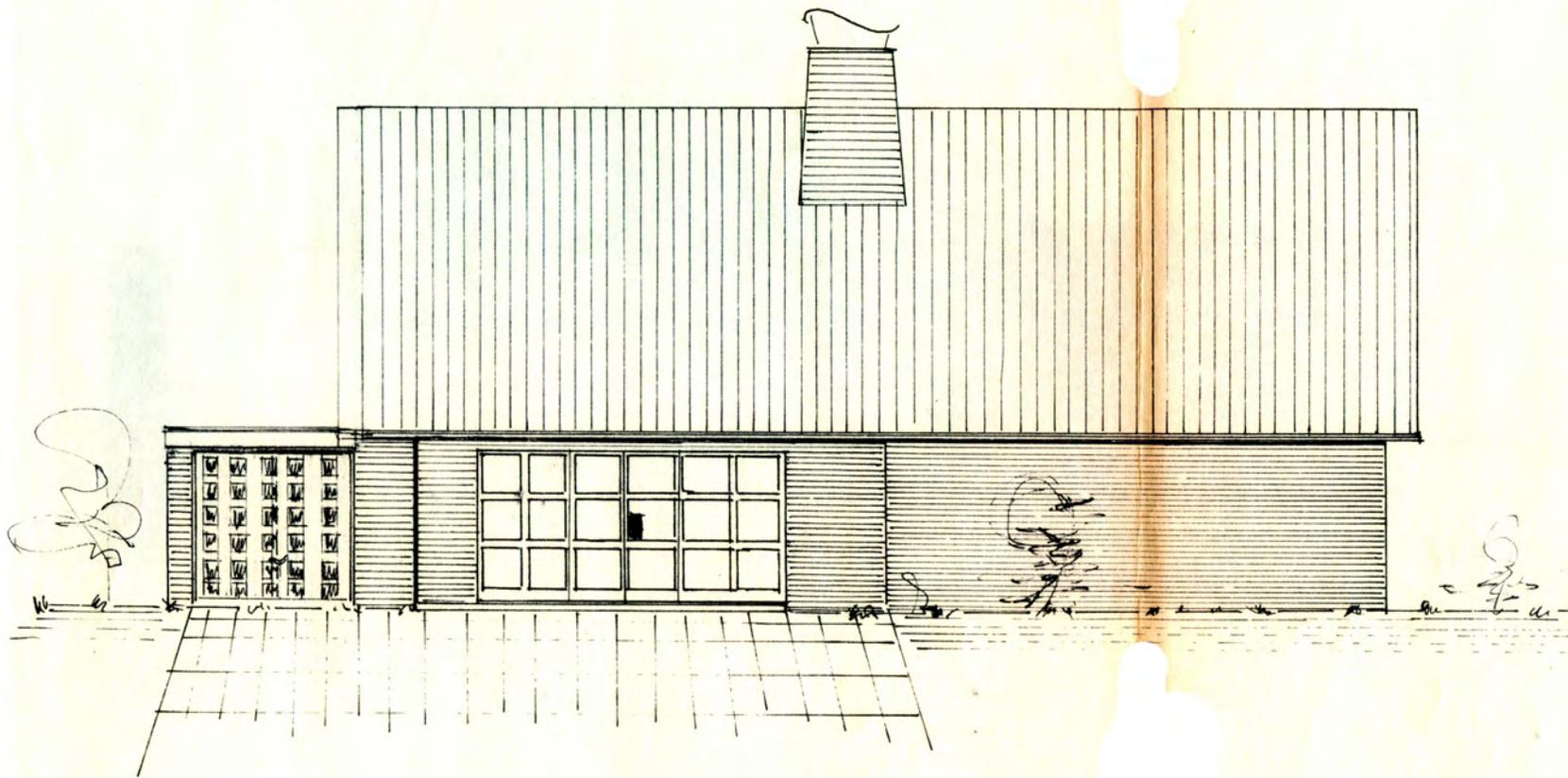
Unser Haus ist auf diesem Luftbild (blauer Pfeil) zu erkennen. Bis zum schönsten Freibad des Ruhrgebiets, mit herrlichen Liegewiesen (grüner Pfeil) sind es 500 m. Die Grundschule (roter Pfeil) ist etwa 250 m entfernt. 500 m ist die Entfernung zum Naherholungsgebiet "Herrenholz". Man kann vom Herrenholz aus bis ins tiefste Sauerland wandern, ohne den Wald zu verlassen.

Luftbild von der Internetseite der Stadt Witten

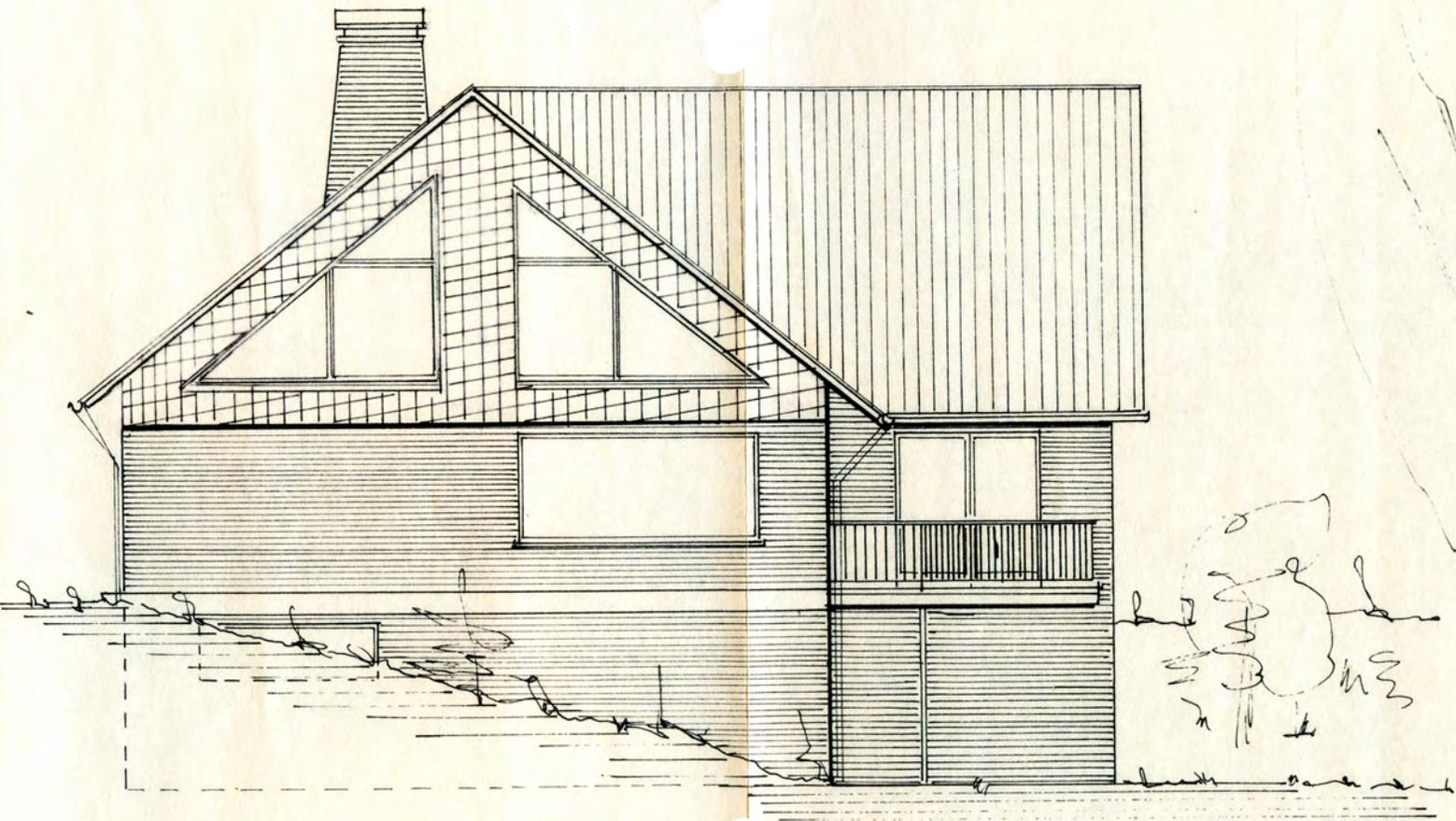


Auf diesem Luftbild ist das *Gesamtgrundstück* in der Bildmitte deutlich zu erkennen. Der Kindergarten liegt direkt an der nordwestlichen *Grundstücksgrenze*.

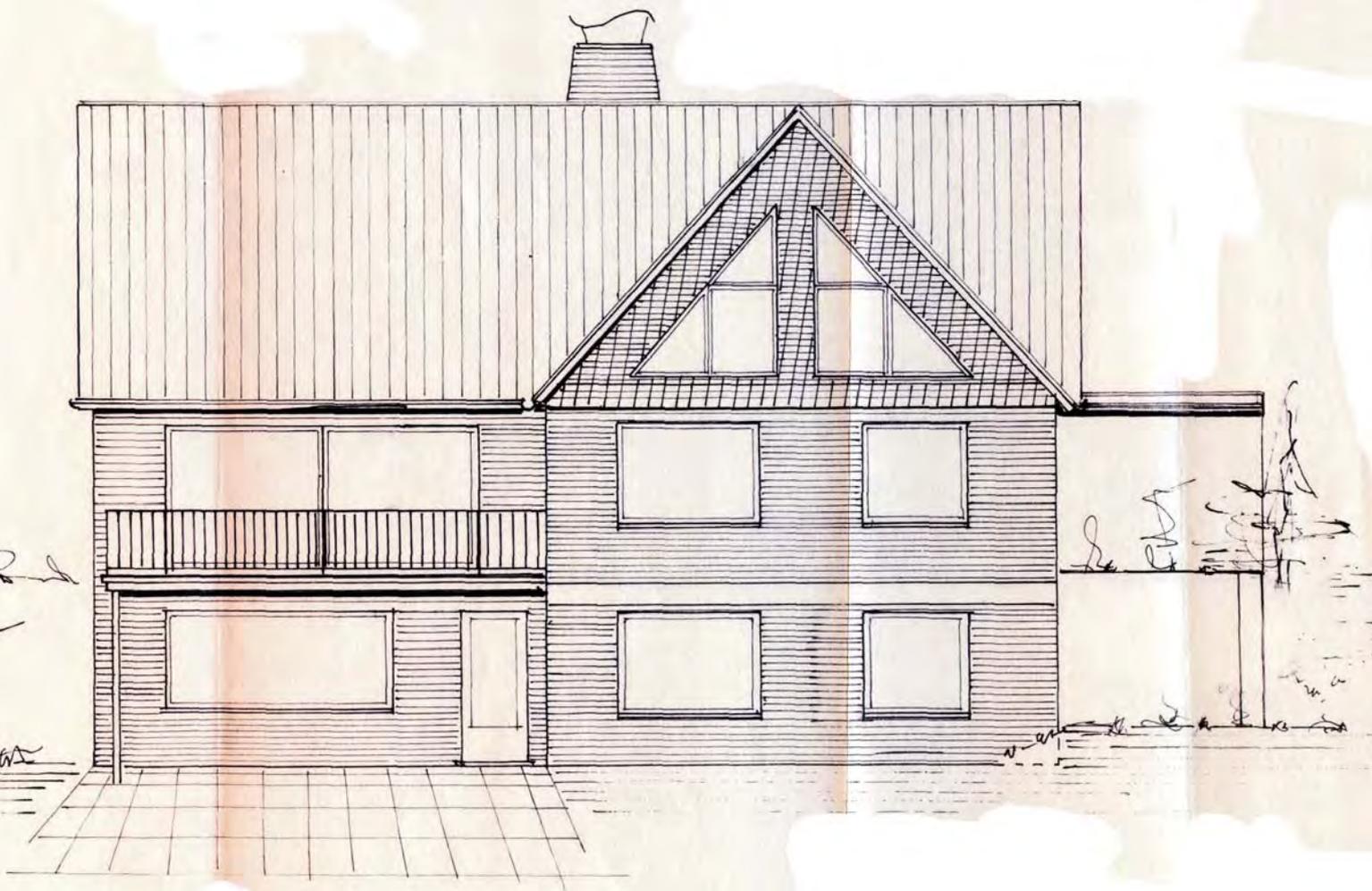
Luftbild von der Internetseite der Stadt Witten



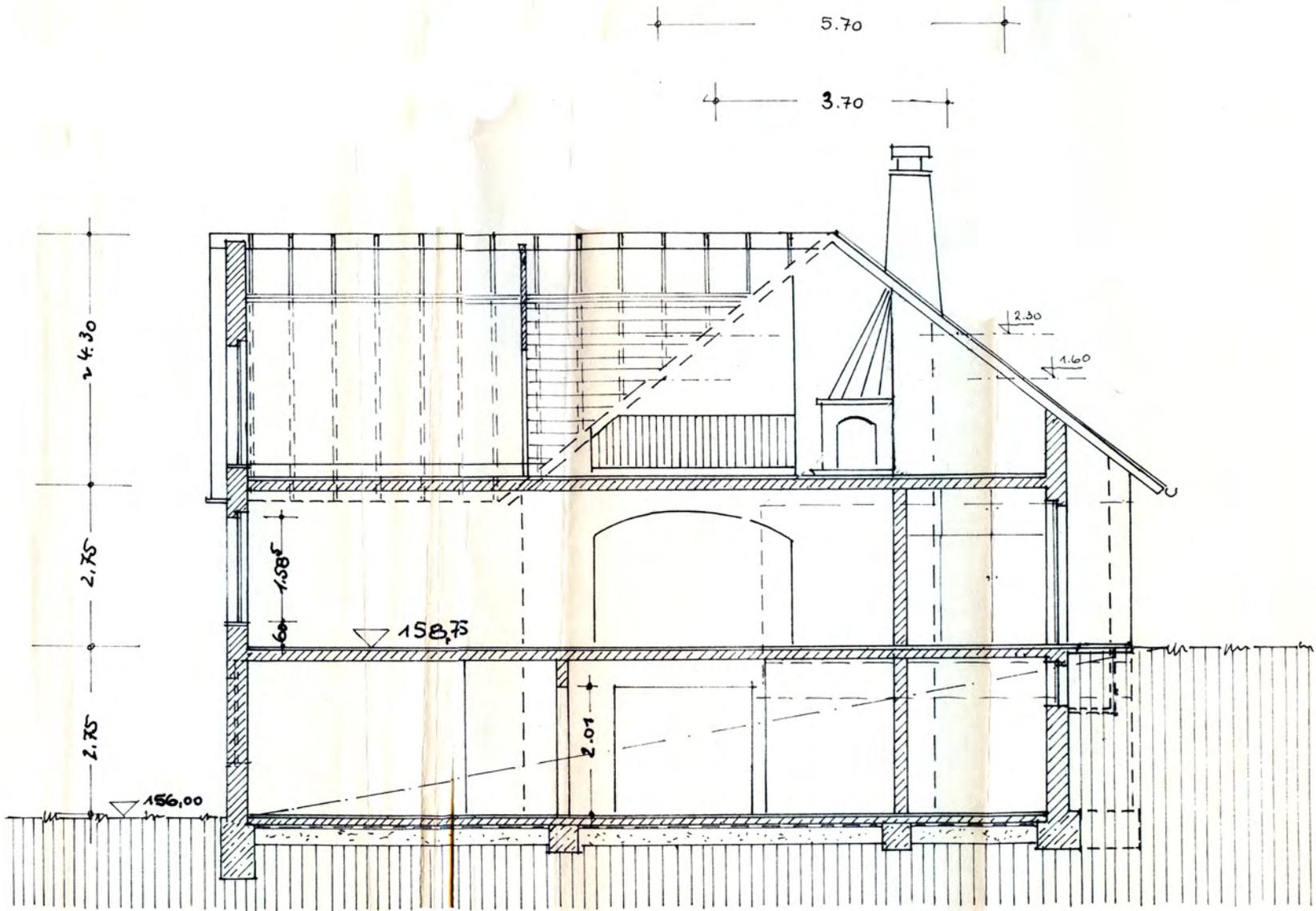
NORD - ANSICHT



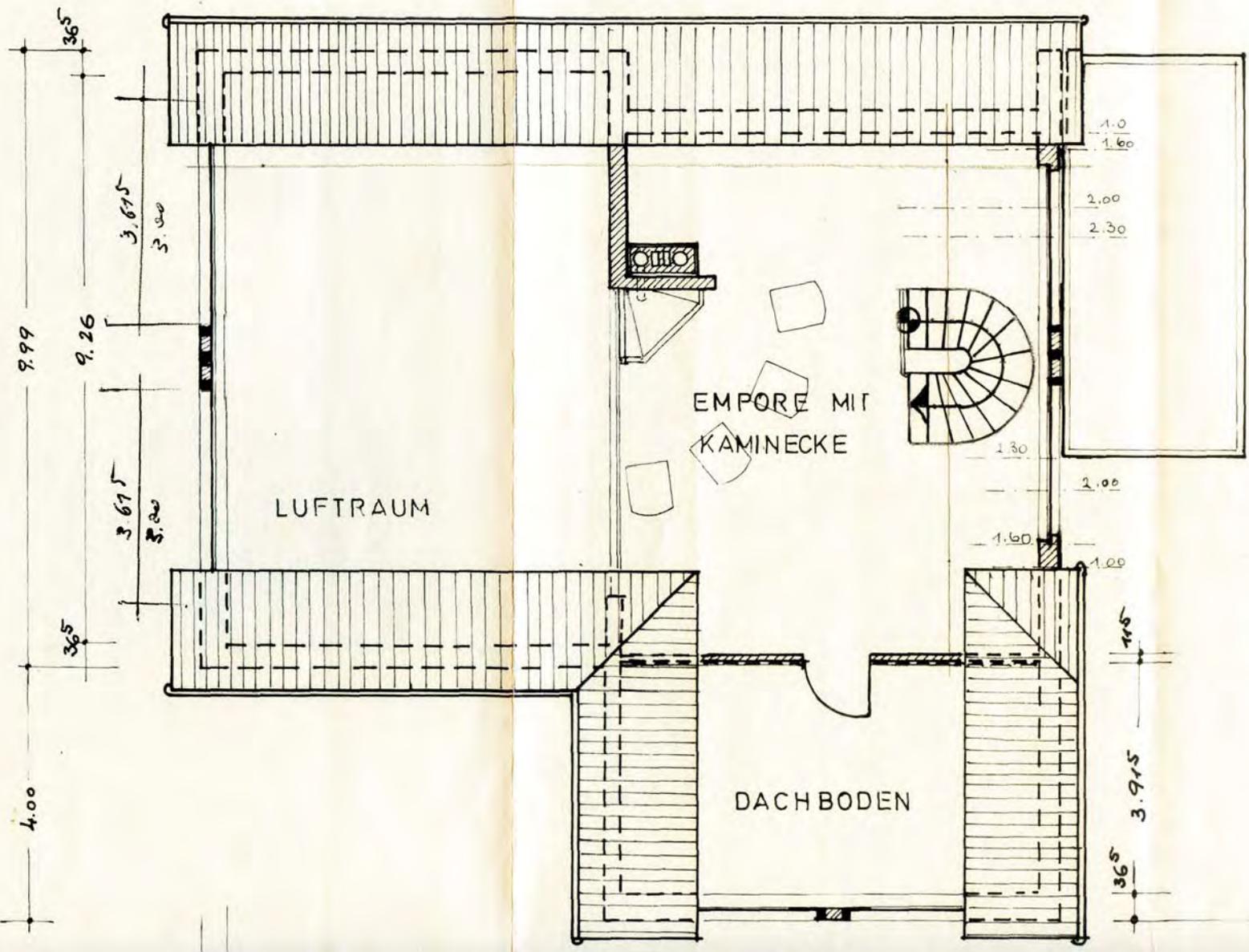
WEST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



SCHNITT B-B

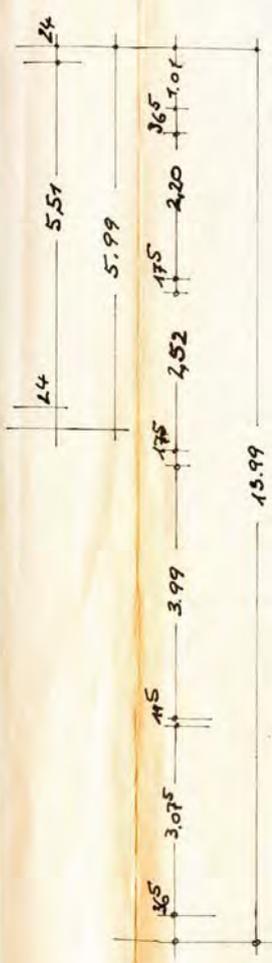
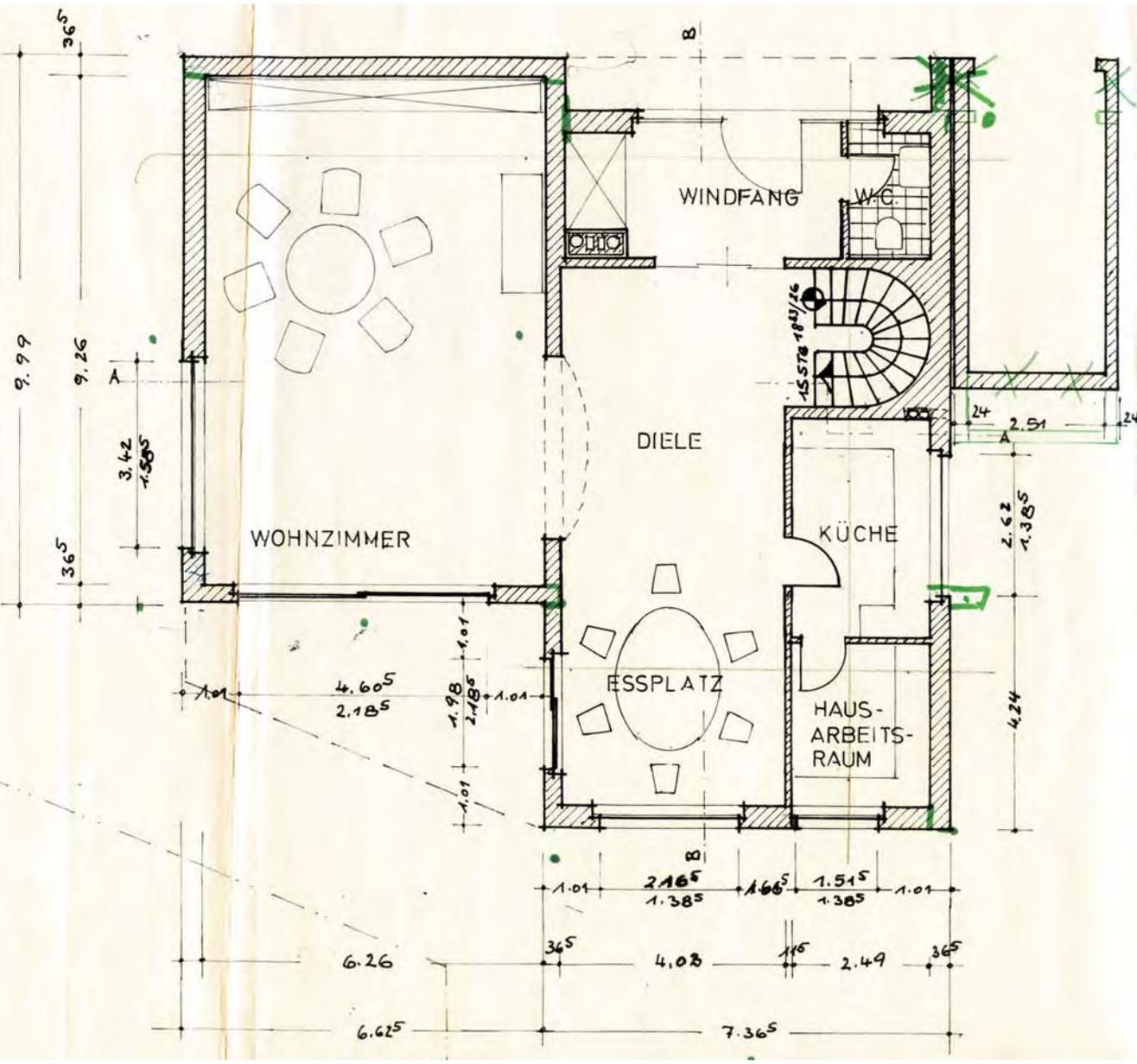


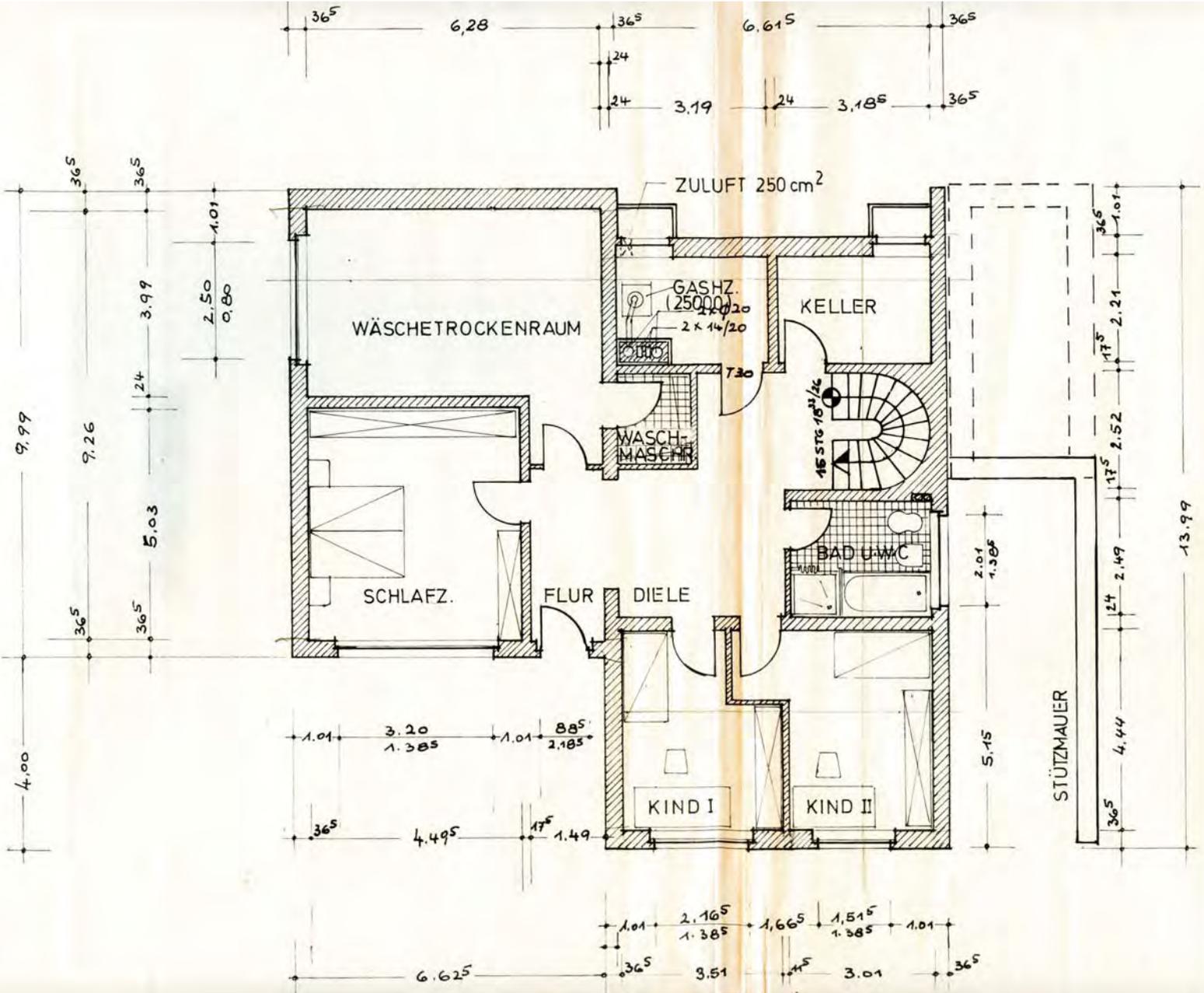
LUFTRAUM

EMPORE MIT
KAMINECKE

DACHBODEN

9.99
 3.65
 9.26
 3.675
 3.00
 3.675
 3.20
 3.65
 4.00
 3.65
 3.975
 1.15
 1.00
 1.60
 2.00
 2.30
 1.30
 1.00
 1.60
 1.00





Flächenberechnung

Empore mit Kaminecke ca.	60,0 m ²

Gesamtfläche Dachgeschoß	60,0 m ²

Wohnzimmer	59,1 m ²
Eßzimmer	40,8 m ²
Küche	9,9 m ²
Abstellraum	7,6 m ²
Windfang	10,8 m ²
Gäste-WC	3,8 m ²
Balkon (1/3 der Grundfläche)	6,0 m ²

Gesamtfläche Erdgeschoß	138,0 m ²

Diele	19,9 m ²
Bad	8,5 m ²
Bar / Sauna / Großbrause	31,0 m ²
Schlafzimmer	22,6 m ²
Kind I	15,0 m ²
Kind II	15,0 m ²
Terrasse (1/3 der Grundfläche)	10,0 m ²

Gesamtfläche Untergeschoß ohne Kellerräume	122,0 m ²

Gesamtfläche Wohnbereich	320,0 m ²
Garage	12,5 m ²
Kellerräume	27,8 m ²




Stadt Witten
 Dezernat IV
 Abteilung für Geoinformation und Vermessungswesen

Lageplan

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung: Annen	Flur: 5	Maßstab: 1 : 1000
Rahmenkarten	Erstellt: 17.12.2007	
9601.9	Die Bürgermeisterin i.A. <u>H.-R. Curdes</u>	

Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus der Liegenschaftskarte und genießt den gesetzlichen Schutz (nach § 3 VermKatG in Verbindung mit § 26 VermAnzG) Vererbungen, Umladungen, Verpfändungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vererbungen und Umladungen zur innerbetrieblichen Verwendung bei Behörden oder für eigene nichtgewerbliche Zwecke.